



**SAMRUK-KAZYNA
CONSTRUCTION**

**Ежеквартальный
макроэкономический анализ показателей,
влияющих на деятельность
АО «Samruk-Kazyna Construction»
Январь-март 2021 года**

Нур-Султан, 2021



Цены на нефть (январь-март 2021)	↑	Инфляция (январь-март 2021)	7,0%
Цены на первичную недвижимость Нур-Султан (январь-март 2021)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Нур-Султан (январь-март, 2021)	17,6%
Цены на первичную недвижимость Алматы (январь-март 2021)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Алматы (январь-март, 2021)	8,0%

Основные макроэкономические показатели**1.1 ВВП****1.2 Инфляция****1.3 Цены на нефть****2. Общие показатели строительства****2.1. Объемы выполненных строительных работ****2.2. Объем строительных работ в разрезе регионов Республики****2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов****3. Основные показатели сектора жилищного строительства****3.1 Инвестиции в жилищное строительство****3.2 Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство****3.3 Объемы ввода в эксплуатацию****3.4 Динамика цен на элементы технологической структуры строительства****3.5 Динамика цен продажи (первичное и вторичное жилье) и аренды жилья, количество сделок купли-продажи жилья.****4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства****4.1 Демографические данные****4.2 Доходы населения****4.3 Ипотечное кредитование:**

- Объемы ипотечного кредитования БВУ

- Кредиты БВУ строительной отрасли

- Доля неработающих кредитов БВУ (NPL)

- Качество ипотечных жилищных займов

- Займы БВУ физическим лицам на покупку и строительство жилья

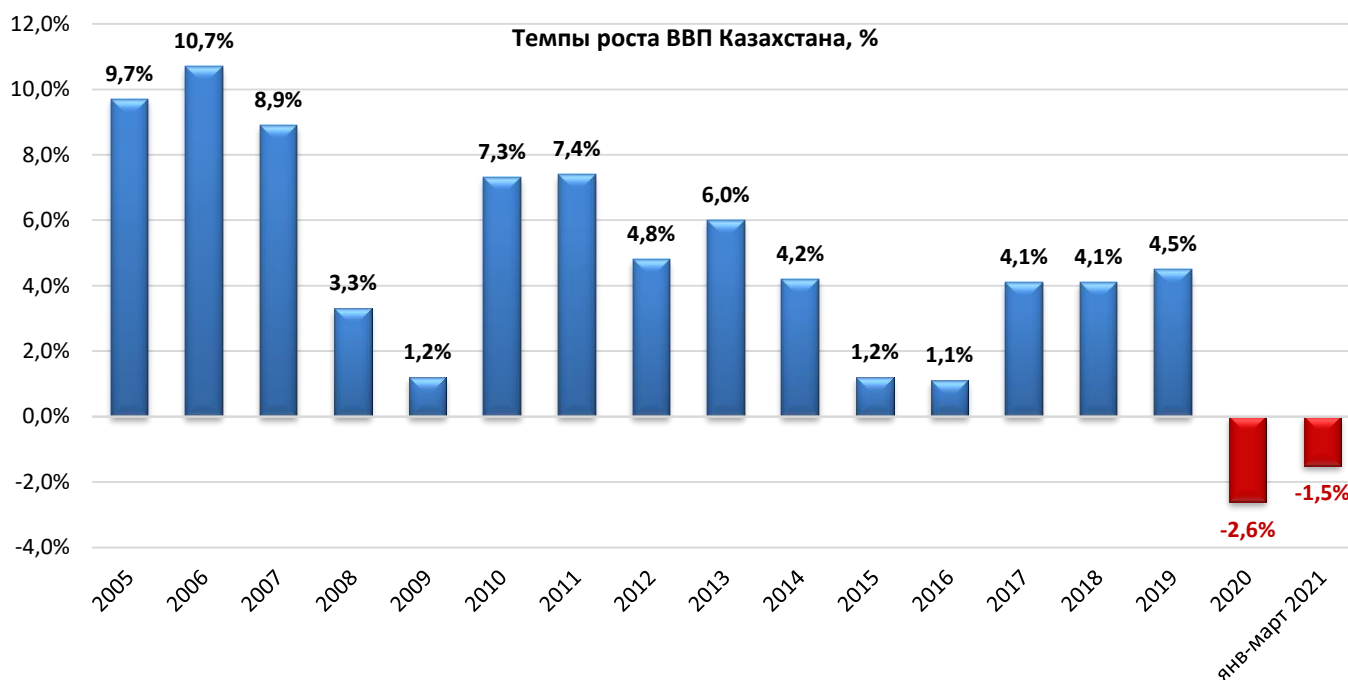
- Ставки по ипотечным кредитам БВУ

- Ипотечные организации

5. Аналитика**5.1 Индекс доступности жилья****5.2 Доходность инвестиций в недвижимость****6. Меры государственной поддержки жилищного строительства****7. Основные индикаторы рынка недвижимости в мире**

1. Основные макроэкономические показатели

1.1. Индекс физического объема **ВВП** за январь-март 2021 года (по предварительным данным) по отношению к соответствующему периоду предыдущего года составил 98,5%. В структуре ВВП доля производства товаров занимает 37,8%, услуг – 56,7%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

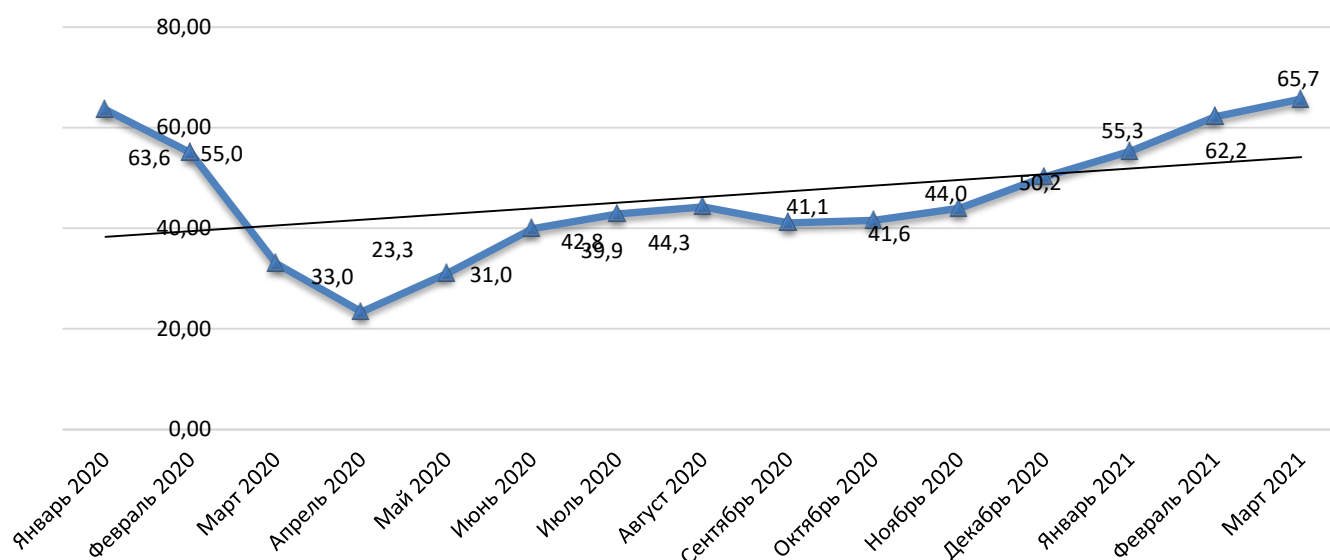
1.2. **Инфляция в марте 2021 года** инфляция составила 0,6% (в марте 2020 года – 0,9%). В структуре инфляции цены на продовольственные товары в годовом выражении повысились на 10,7%, непродовольственные товары – на 5,6%, платные услуги – на 3,7%. Годовая инфляция сложилась на уровне 7,0% (в декабре 2020 года – 7,5%) выше целевого коридора 4-6%, установленного на 2020-2021 годы.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

- 1.3. В январе 2021 года **средняя цена на нефть** марки Brent составила – 55,29 долл./баррель, в феврале – 62,20 долл./баррель, в марте – 65,67 долл./баррель. За 1 квартал 2021 года средняя цена на нефть марки Brent составила 61,05 долл./баррель, что на 10,52 долл./баррель дороже цены на нефть аналогичного периода 2020 года.

Средняя цена на нефть (Брент, долл. США)



Источник: <https://investfunds.ru/indexes/624/>

2. Общие показатели строительства

- 2.1. В январе-марте 2021 года **объем строительных работ (услуг)** составил 514,1 млрд. тенге, что на 12,7% больше аналогичного периода 2020 года.

Объем строительно-монтажных работ в январе-марте 2021 г. по сравнению с январем-мартом 2020 годом увеличился на 7,4% и составил 443,1 млрд. тенге. Объем строительных работ по капитальному ремонту по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличился на 54,7%, по текущему ремонту увеличился на 69,9%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший объем от общего объема строительных работ по республике выполнен частными лицами 85,26%, иностранными – 14,72%, государственными – 0,02%.

2.2. В разрезе регионов Республики увеличение объема строительных работ наблюдалось во всех областях Республики Казахстан, кроме Мангыстауской и Западно-Казахстанской областях, в которых объем строительных работ в сравнении с аналогичным периодом прошлого года снизился на 33,9% и 0,9% соответственно. Значительное увеличение строительных работ произошло в Туркестанской области (в 2,6 раза), Северо-Казахстанской (54,8%), г.Алматы (44,7%), Кызылординской области (43%), Акмолинской области (33,8%), Костанайской (19,8%), г.Шымкент (17,2%). В г. Нур-Султан объем строительных работ в январе-марте 2021 года составил 573,5 млрд. тенге (увеличение в сравнении с аналогичным периодом 2020 года на 5,4%).

2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов в январе-марте 2021 года составил: по жилым зданиям 20,7% от общего объема строящихся объектов или 106,5 млрд. тенге, по нежилым зданиям – 34% или 174,8 млрд. тенге, по сооружениям – 45,3% или 232,9 млрд. тенге.

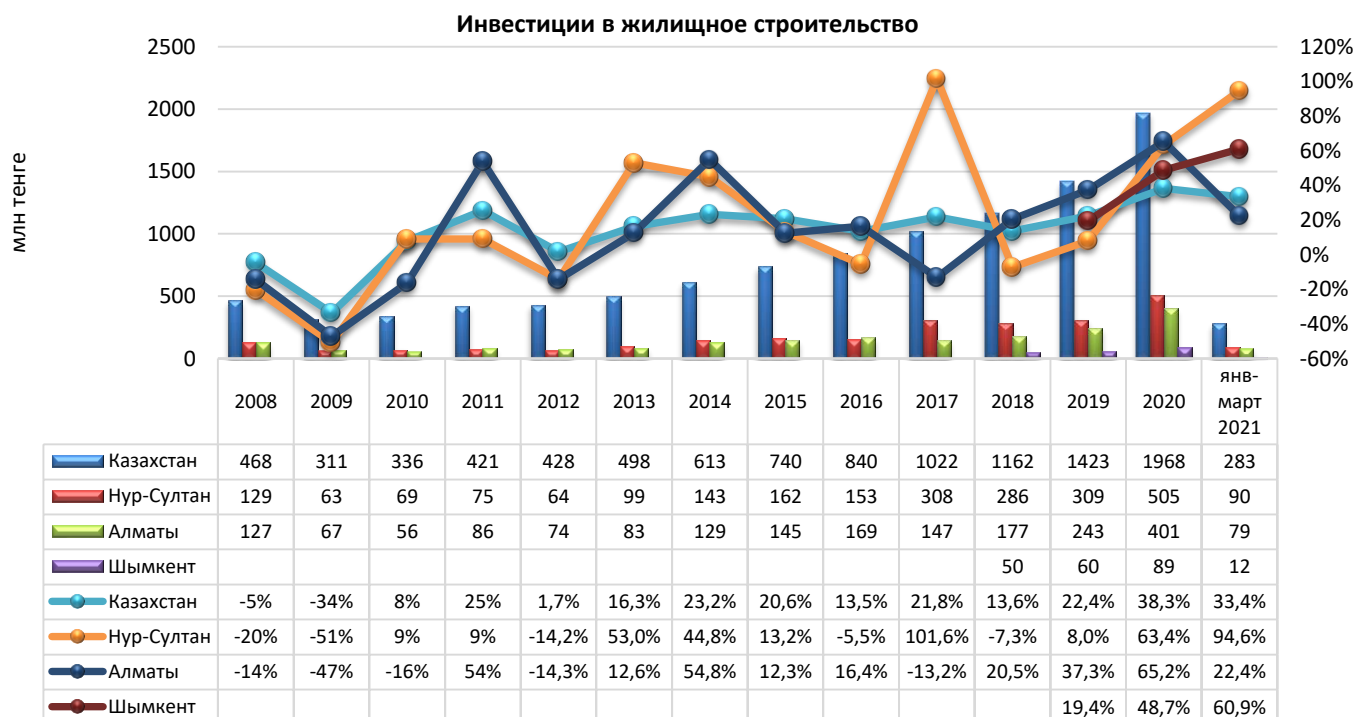
Объем строительных работ (услуг) по видам строящихся объектов за январь-март 2021 года



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

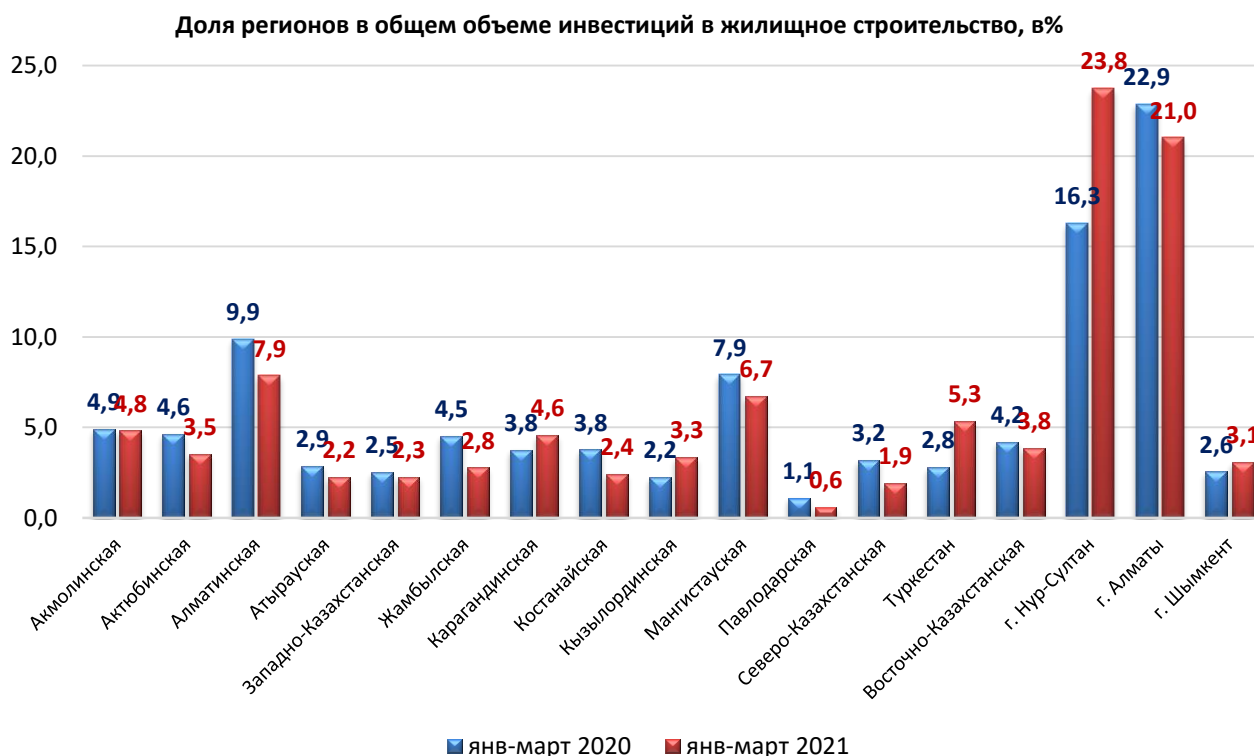
3. Основные показатели сектора жилищного строительства

3.1. Объем инвестиций в жилищное строительство в сравнении с январем-мартом 2020 года возрос. В январе-марте 2021 г. в жилищное строительство было направлено 377,5 млрд. тенге, что на 34% больше, чем в январе-марте 2020 года.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В г. Нур-Султан – 89,7 млрд. тенге (больше на 94,6% аналогичного периода прошлого года), в г. Алматы было направлено 79,3 млрд. тенге (больше на 22,4% аналогичного периода прошлого года), и в г. Шымкент – 11,6 млрд. тенге (больше на 60,9% аналогичного периода прошлого года).



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в жилищное строительство по-прежнему сохраняется за городами Нур-Султан и Алматы (23,8% и 21% соответственно).

3.2. Источники инвестиций в жилищное строительство. В структуре инвестиций в жилищное строительство по Казахстану за отчетный период 2021 г. основная доля (82,3%) остается за собственными средствами застройщиков и населения.

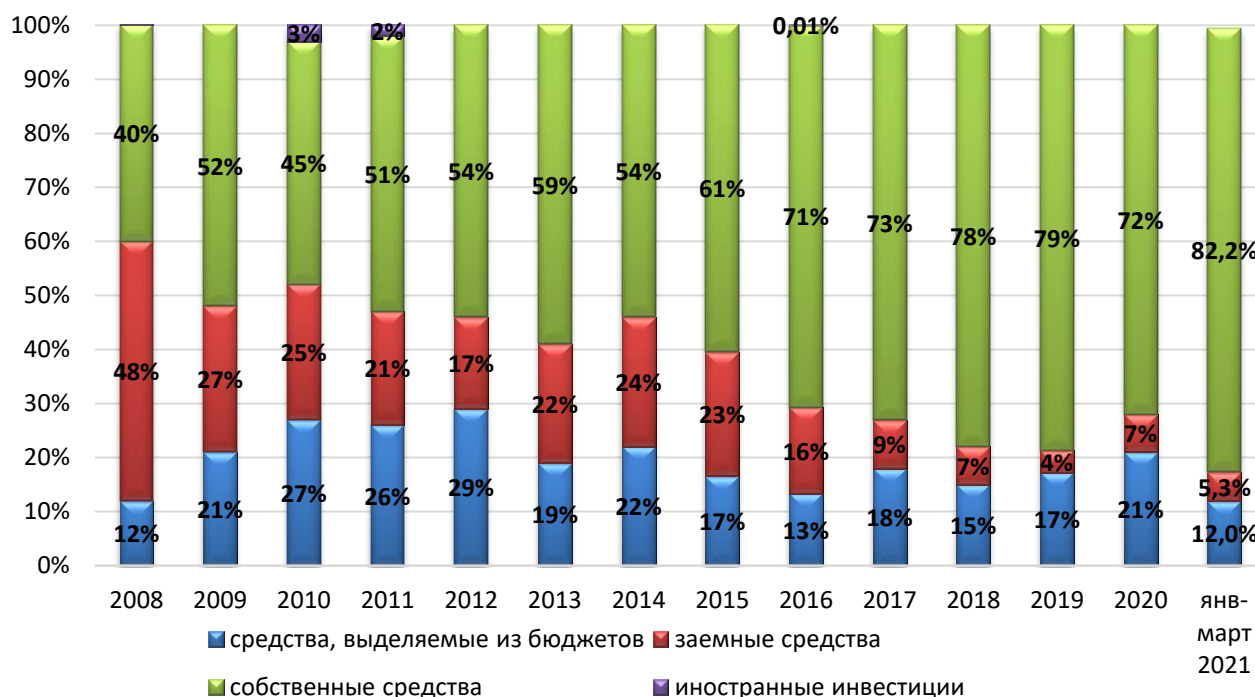
Увеличилась доля средств, выделяемых из бюджета – 12,4% против 11,2% в аналогичном периоде 2020 г. Сократилась доля средств, выделенных банками, на жилищное строительство - 1,1% против 2,5% в прошлом году. Другие заемные средства (кроме кредитов банков) в отчетном периоде незначительно увеличились в сравнении с аналогичным периодом прошлого года – 4,2% против 4,1%.

В г. Нур-Султан доля других заемных средств (кроме кредитов банков) составила 8,3%, кредитных средств банков 0,2%, собственные и бюджетные средства составили 88,6% и 3% соответственно.

В г. Алматы инвестиции за счет собственных средств населения и кредитных средств банков в отчетном периоде 2021 года составили 80,3% и 3,9% соответственно. Доля бюджетных средств и других заемных средств в отчетном периоде составили 6,6% и 9,3% соответственно.

В г. Шымкент доля других заемных средств (кроме кредитов банков) составила 8,8%, собственные и бюджетные средства составили 66,5% и 24,7% соответственно.

Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство

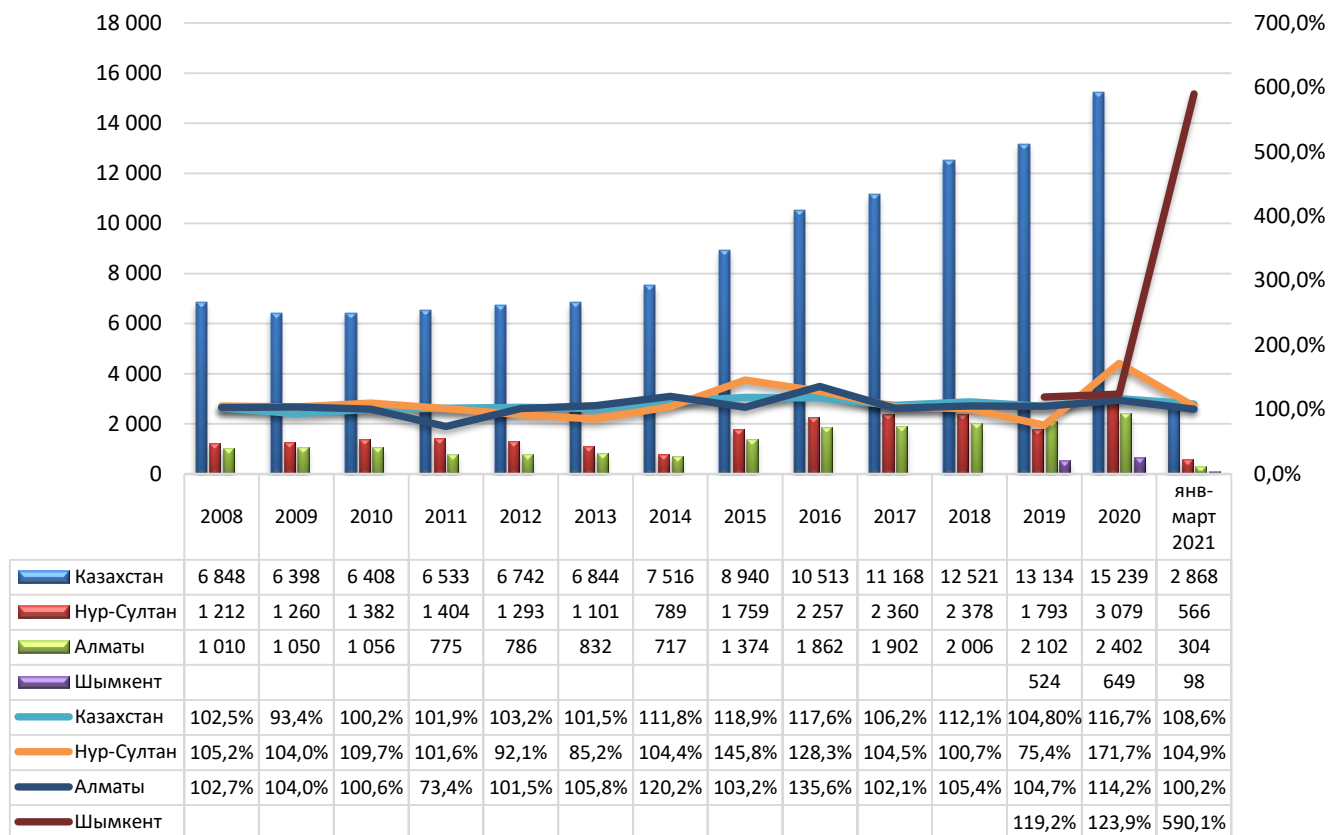


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3.3. В январе-марте 2021 г. **общая площадь введенных в эксплуатацию новых зданий** составила 3 194 тыс. кв. м. **Общая площадь введенных** в январе – марте 2021 года в **эксплуатацию жилых зданий** увеличилась по сравнению с январем – мартом 2020 года на 8,6% и составила 2 868 тыс. кв. Темпы ввода жилых площадей в целом возросли по всем регионам страны за исключением Павлодарской области (уменьшение на 19,4% в сравнении с аналогичным периодом 2020 года). Лидирующее положение по жилью, введенному с начала этого года, приходится на г. Шымкент (рост в 5 раз в сравнении с аналогичным периодом прошлого года), Костанайскую область (рост на 20%), Карагандинскую область (рост на 12,7%), Западно-Казахстанскую область (рост на 11,6%), Атыраускую область (рост на 10,7%), Восточно-Казахстанскую область (рост на 10,4%), Северо-Казахстанскую область (рост на 9,2%).

Большая часть жилья – 2 659 тыс. кв. м или 92,5% от общего объема ввода сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 1 447 тыс. кв. м, что в общем объеме ввода составляет 50,4%.

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых зданий



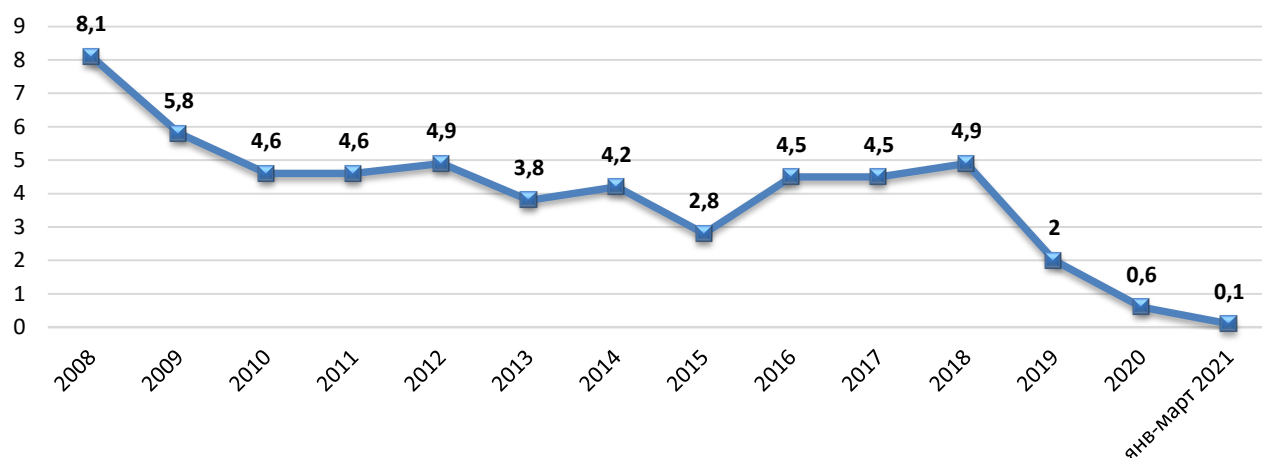
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3.4. Индекс цен в строительном секторе в январе-марте 2021 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 100,1%. Цены на строительно-монтажные работы снизились на 0,3%, машины и оборудование остались на уровне прошлого года, прочие работы и затраты повысились на 0,8%.

Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра жилья в январе-марте 2021 года составили 112,2 тыс. тенге, что выше аналогичного периода 2020 года на 0,02%. Ощутимый рост затрат на строительство 1 кв. метра жилья в сравнении с соответствующим периодом 2020 года сложился в Кызылординской области (+64,4%), Павлодарской области (+43,8%), Восточно-Казахстанской области (+30,5%).



Изменение цен в строительстве,
в % к предыдущему году



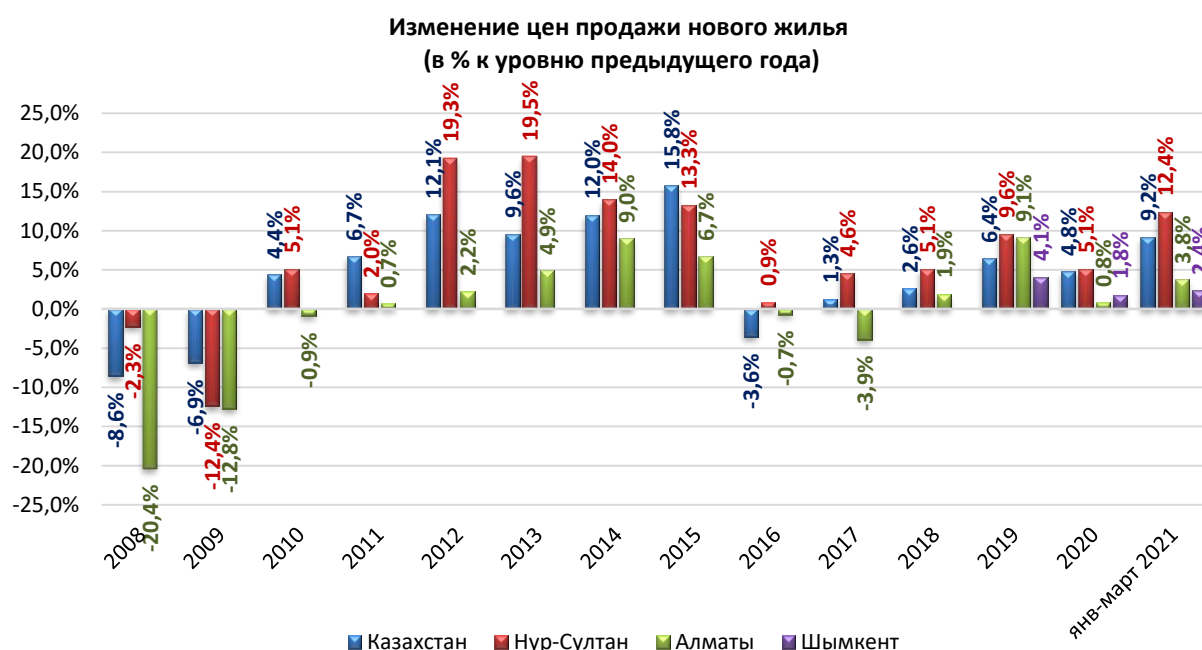
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3.5. Цены на жилье в Казахстане в марте 2021 года выросли. Так, в среднем по стране в марте 2021 года **цена 1 кв. м. нового жилья** составила 324,5 тыс. тенге (по отношению к марту 2020 года выше на 9,2%). Цена перепродажи благоустроенного жилья по отношению к марту 2020 года возросла на 24,8% и составила 257,3 тыс. тенге. Средняя цена аренды благоустроенного жилья в марте 2021 года составила 1725 тенге за 1 кв. м. (в сравнении с мартом 2020 года – выше на 10,5%).

Увеличение средних цен на новое жилье по сравнению с мартом 2020 года наблюдается в городах Петропавловск (78,2%), Усть-Каменогорск (42,2%), Павлодар (29,2%), Талдыкорган (20,5%), Уральск (16,7%), Актобе (13,8%), Нур-Султан (12,4%). В городах Атырау, Актау и Семей произошло снижение цен на новое жилье по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 5,7%, 3,1% и 0,5% соответственно. Цена за 1 кв. м нового жилья в городах Нур-Султан, Алматы и Шымкент составила 418,9 тыс. тенге, 370,6 тыс. тенге и 320,3 тыс. тенге соответственно.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

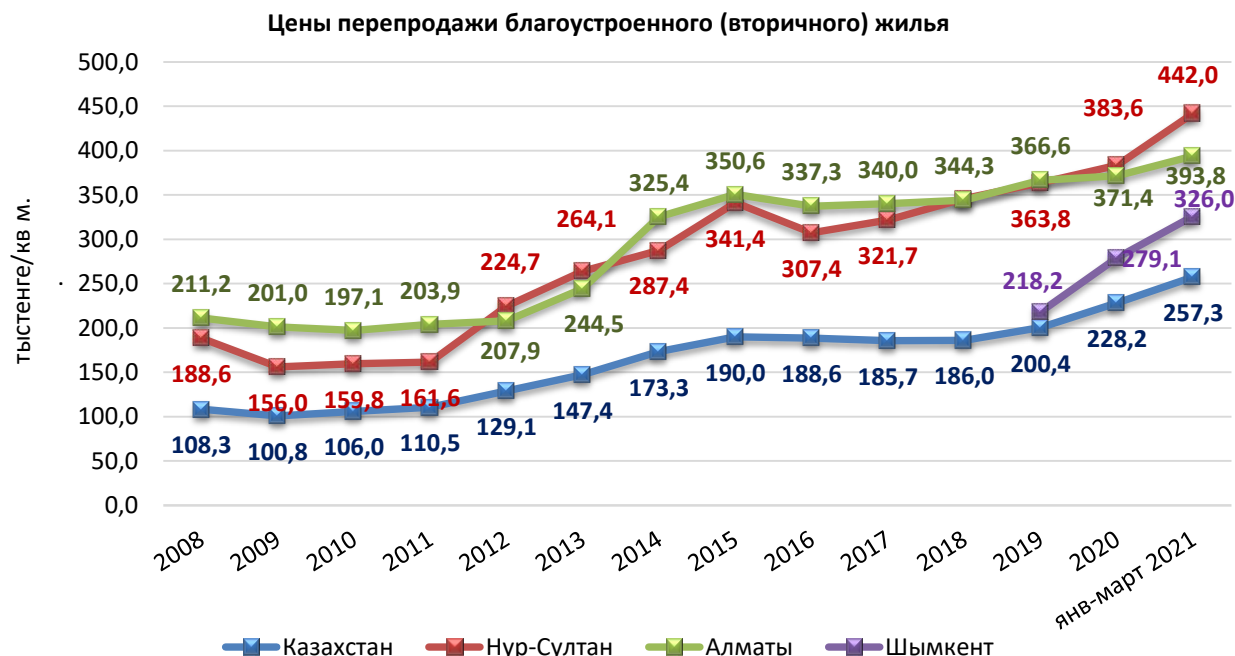


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

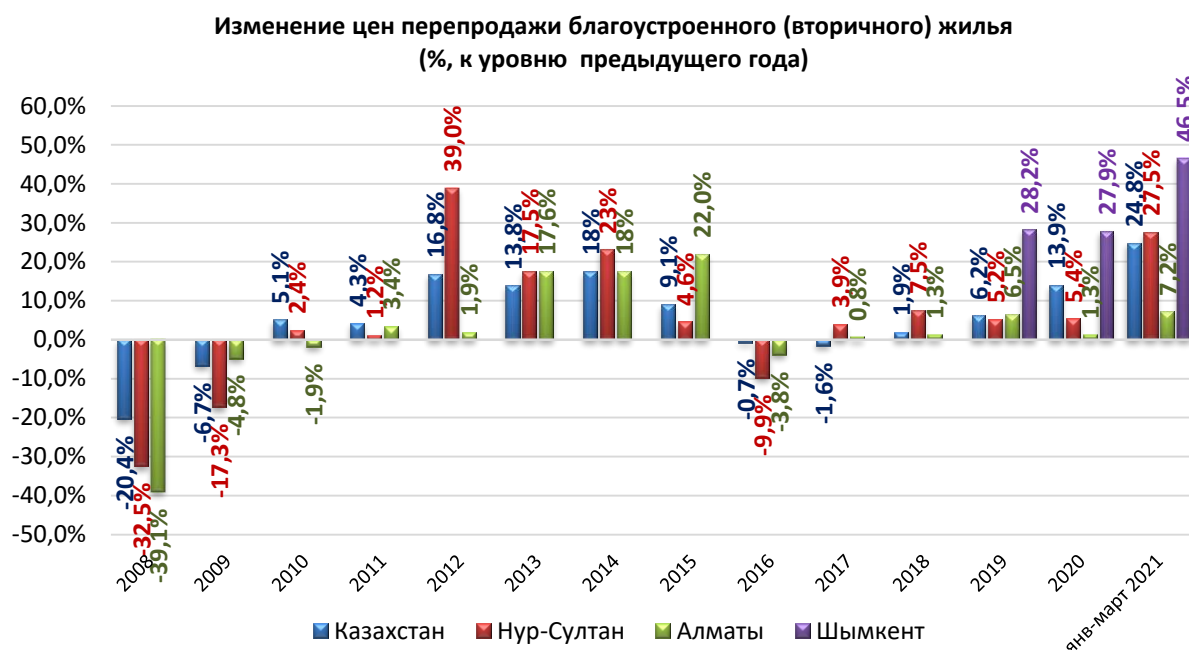
В среднем по стране в марте 2021 года **цена перепродажи благоустроенного (вторичного жилья) за 1 кв.м.** выросла на 24,8% (по отношению к марту 2020 года) и составила 257,3 тыс.тенге. В годовом выражении увеличение цен выше среднереспубликанского уровня

наблюдается в городах Уральск (66%), Шымкент (46,5%), Семей (42,9 %), Караганда (38,4%), Усть-Каменогорск (38%), Туркестан (33%), Павлодар (31%), Нур-Султан (27,5%).

В городах Нур-Султан, Алматы и Шымкент цена за 1 кв.м. на вторичном рынке недвижимости установилась на уровне 442,0 тыс. тенге, 393,8 тыс. тенге и 326,0 тыс. тенге соответственно.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК



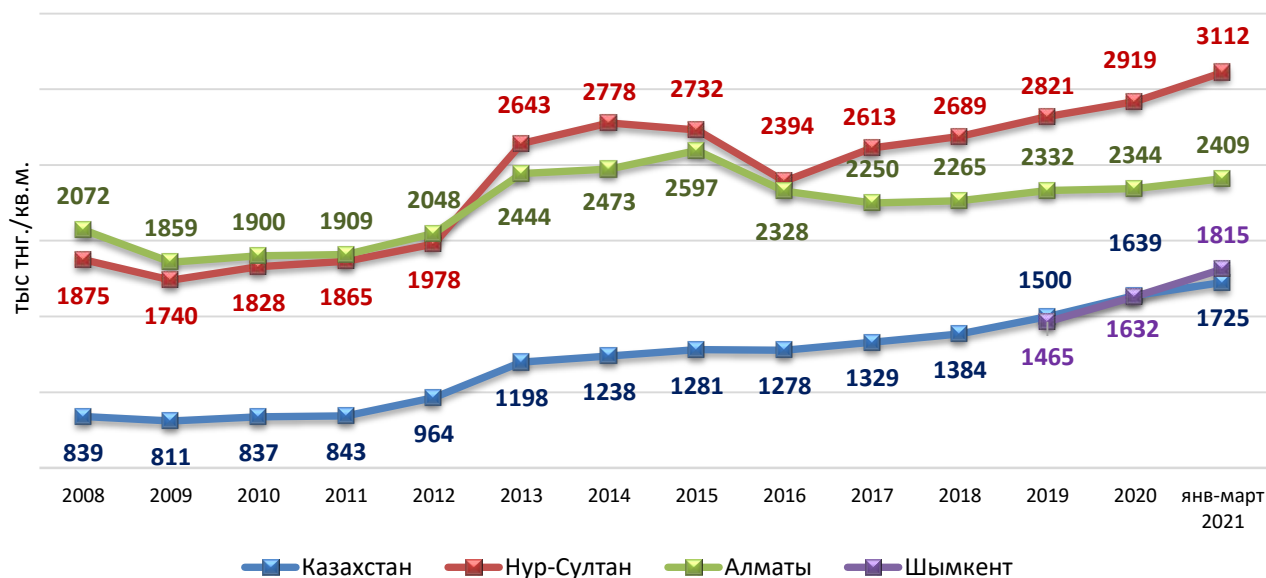
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В годовом выражении **цена аренды благоустроенного жилья** в марте 2021 года выросла на 10,5% в сравнении с мартом 2020 года и составила 1 725 тенге. Значительный рост цен аренды благоустроенного жилья наблюдается в городах Талдыкорган (23,4%), Туркестан (19,2%), Тараз (16,8%), Шымкент (16,6%), Семей (16,1%), Актобе (13,8%), Уральск (13,3%).

В городах Нур-Султан, Алматы, Туркестан, Актау, Караганды, Атырау, Шымкент, Талдыкорган и Павлодар цена за 1 кв.м. установилась выше среднереспубликанского значения и

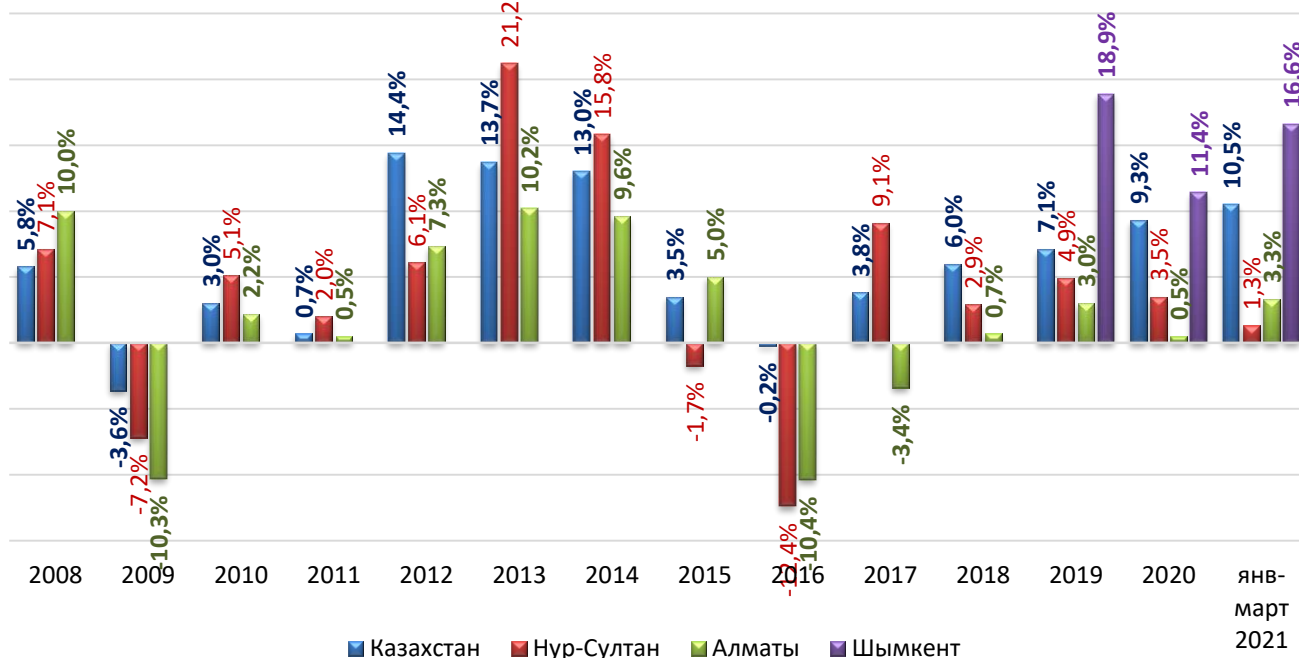
составила 3 112 тенге, 2 409 тенге, 2 207 тенге, 2 185 тенге, 1 884 тенге 1 855 тенге, 1 815 тенге 1 783 тенге и 1 730 тенге соответственно.

Цены на аренду



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Изменения цен на аренду (к аналогичному периоду предыдущего года)

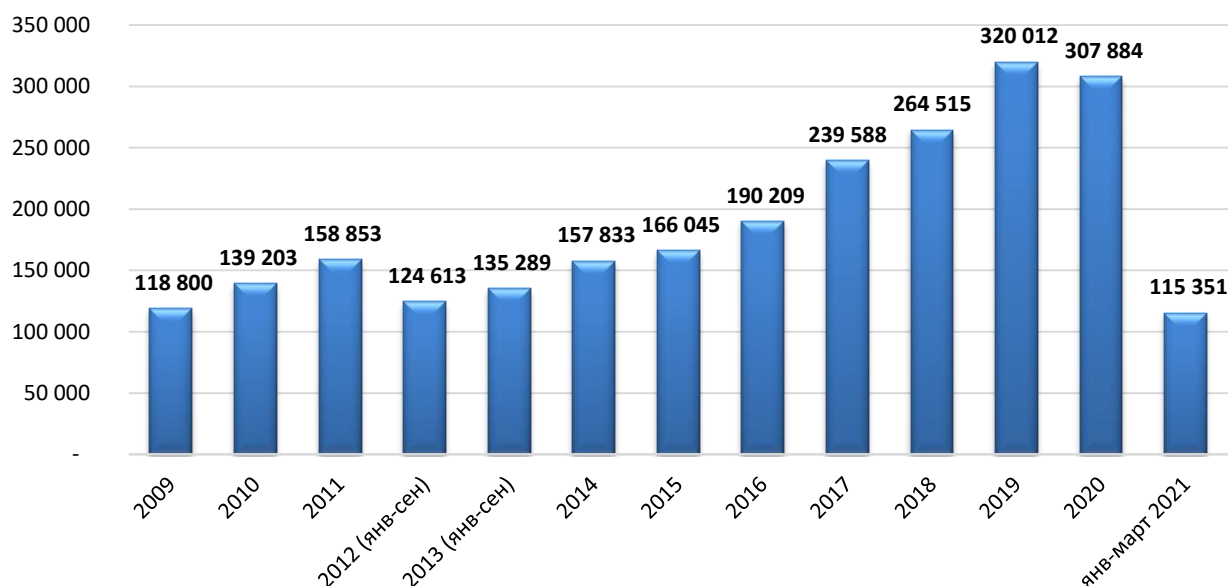


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Количество сделок купли-продажи жилья за январь-март 2021 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличилось на 74,2 % и составило 115 351 сделка. Снижение сделок купли-продажи жилья в сравнении с январем-мартом прошлого года наблюдается только Северо-Казахстанской области. Значительный рост сделок купли-продажи произошли в Мангистауской области (в 5,8 раза), Атырауской области (в 3,1 раза), Кызылординской области (в 2 раза). В г.Нур-Султан и Карагандинской области сделки купли-

продажи возрасли в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 95,3%, 85,2% соответственно.

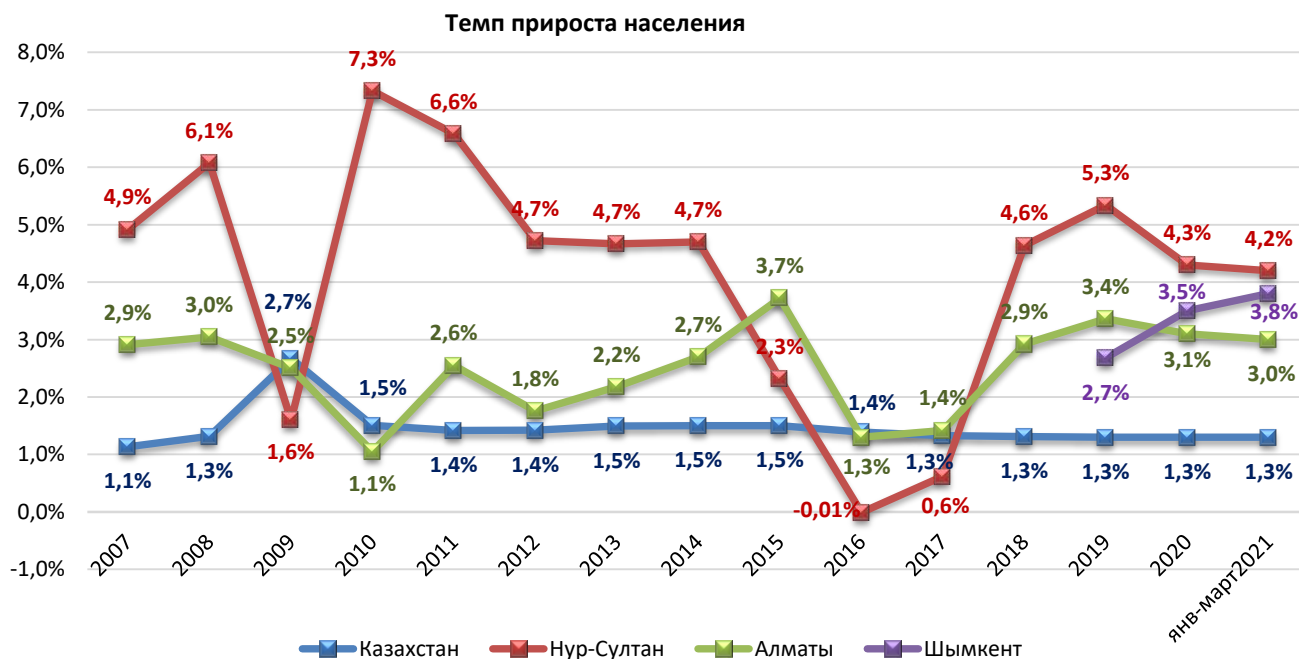
Количество сделок купли-продажи жилья



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

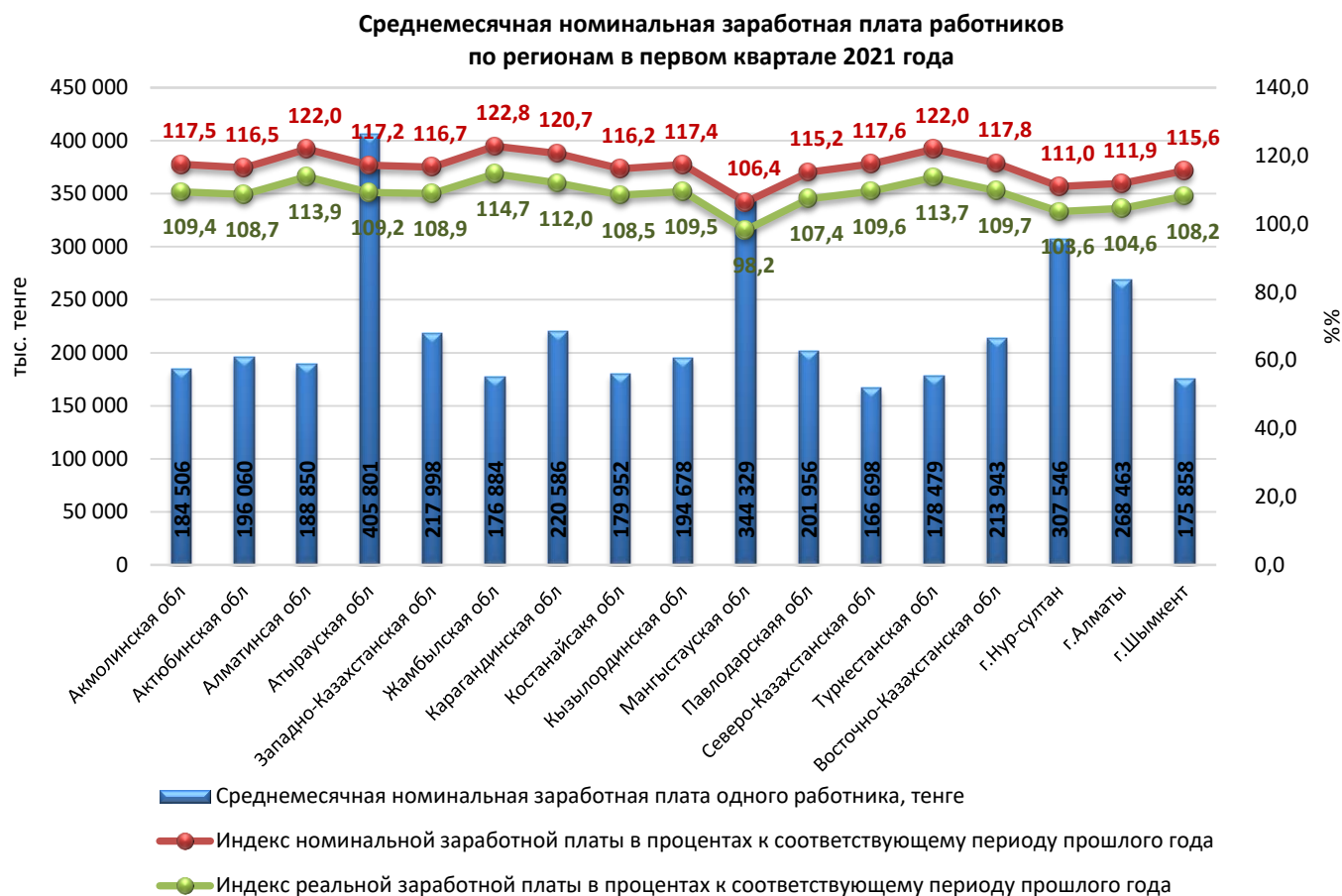
4.1. Темпы прироста населения по стране изменились незначительно. По состоянию на 1 апреля 2021 года численность **населения Республики Казахстан** увеличилась на 250,2 тыс. человек или 1,3% по сравнению с 1 апреля 2020 года и составила 18 940 тыс. человек, в том числе в г. Нур-Султан – 1 196 тыс. человек, г. Алматы – 1 990 тыс. человек и г. Шымкент - 1 086 тыс. человек.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4.2. Среднедушевые номинальные денежные доходы населения в марте 2021 года, по предварительной оценке, составили 122 765 тенге, что на 11,2% больше аналогичного периода прошлого года.

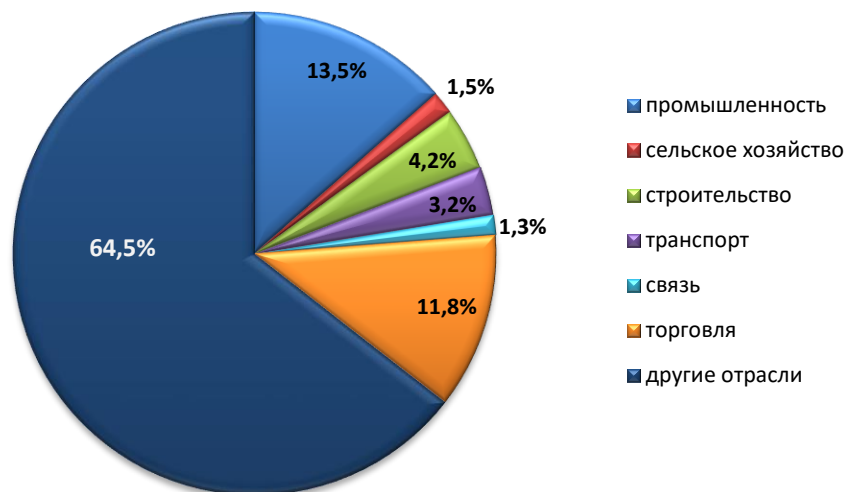
В январе-марте 2021 года **среднемесячная номинальная заработная плата** одного работника составила 230 859 тенге. Индекс номинальной заработной платы к соответствующему периоду 2020 года составил 115,2%, реальной – 107,4%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4.3. Наиболее значительная сумма **кредитов банков в экономике** приходится на такие отрасли, как промышленность (доля в общем объеме – 13,5%), торговля (11,8%), строительство (4,2%) и транспорт (3,2%). Доля строительства в процентном отношении в ссудном портфеле БВУ на 1 апреля 2021 года незначительно снизилась в сравнении с уровнем прошлого года до 4,2%, или на 52,2 млрд. тенге и составила 621,5 млрд. тенге. На 1 апреля 2020 г. – 4,7% или 673,7 млрд. тенге.

Кредиты банков в разрезе отраслей экономики,
на 01 апреля 2021 г.



Источник: НБ РК (Статистический бюллетень НБК)

В последние годы активность в сфере **ипотечного кредитования** во многом связано с государственной поддержкой жилищной отрасли.

Ипотеку в рамках тех или иных программ предлагают 10 банков: Халык Банк, АТФ Банк, Сбербанк, Jysan Bank, ForteBank, BankRBK, Банк ВТБ (Казахстан), Нурбанк, Евразийский банк, Жилстройсбербанк Казахстана.

Эффективные ставки по ипотечному кредитованию в тенге колеблются от 3,6% до 24,75%. Некоторые БВУ предоставляют возможность получения кредита без первоначального взноса при наличии дополнительного залога в виде недвижимого имущества.

Наименование банка	Минимальная ставка по кредиту*	Сумма минимального первоначального взноса**	Максимальный срок кредита	Валюта кредита
Жилстрой сбербанк	3,6%	50%	25 лет	KZT
Народный банк	18,7%	20%	20 лет	KZT
First Heartland Jysan Bank	12,9%	30%	20 лет	KZT
ForteBank	16,4%	15%	20 лет	KZT
Сбербанк	15,99%	20%	20 лет	KZT
Евразийский банк	24,75%	20%	15 лет	KZT
Bank RBK	22,42%	30%	15 лет	KZT

*годовая эффективная годовая эффективная ставка вознаграждения

**от стоимости приобретаемой недвижимости

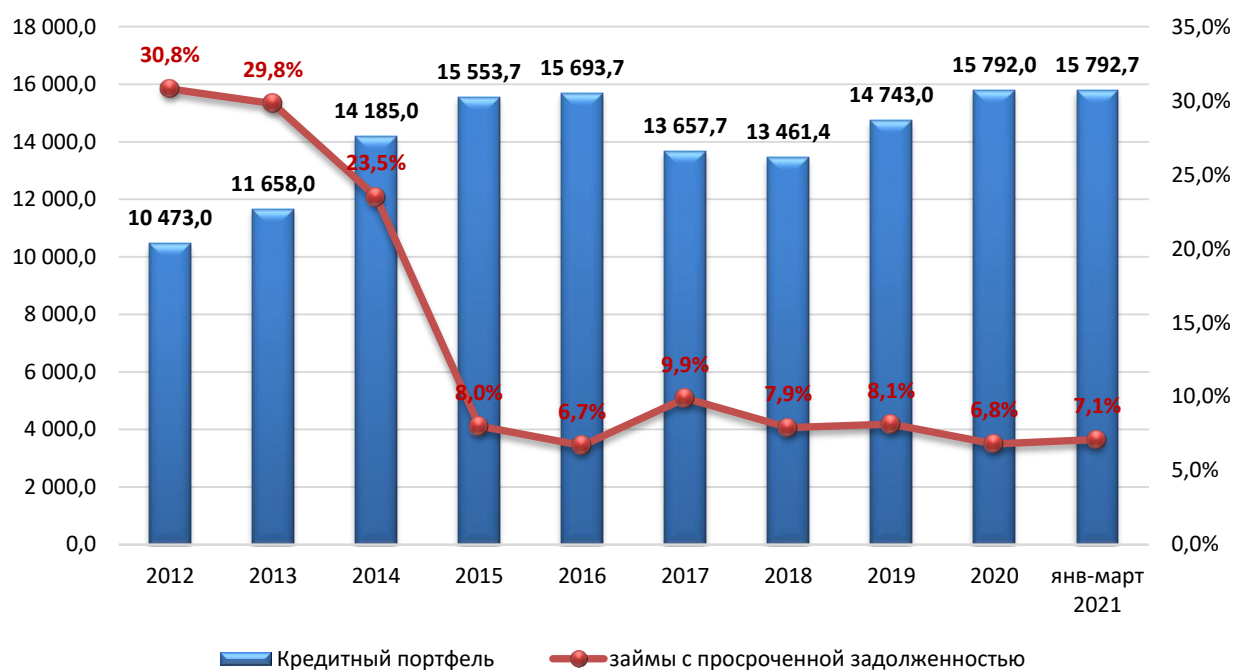
Источник: данные БВУ

Самые выгодные в стране ипотечные программы реализуются с помощью государственного участия. На рынке появились несколько **ипотечных программ**, рассчитанных как на первичное, так и на вторичное жилье, в том числе программы: «7-20-25», «Баспана Хит», «Орда», «Бақытты отбасы», «5-20-25» и другие.

Ссудный портфель банковского сектора РК по состоянию на 1 апреля 2021 г. составил 15 792,7 млрд. тенге, и в сравнении с прошлым годом возрос на 531,6 млрд. тенге или 3,4%. Объем кредитования банками экономики на 1 апреля 2021 года составил 14 793 млрд тенге, увеличившись за год на 3,4% или на 487,2 млрд. тенге).

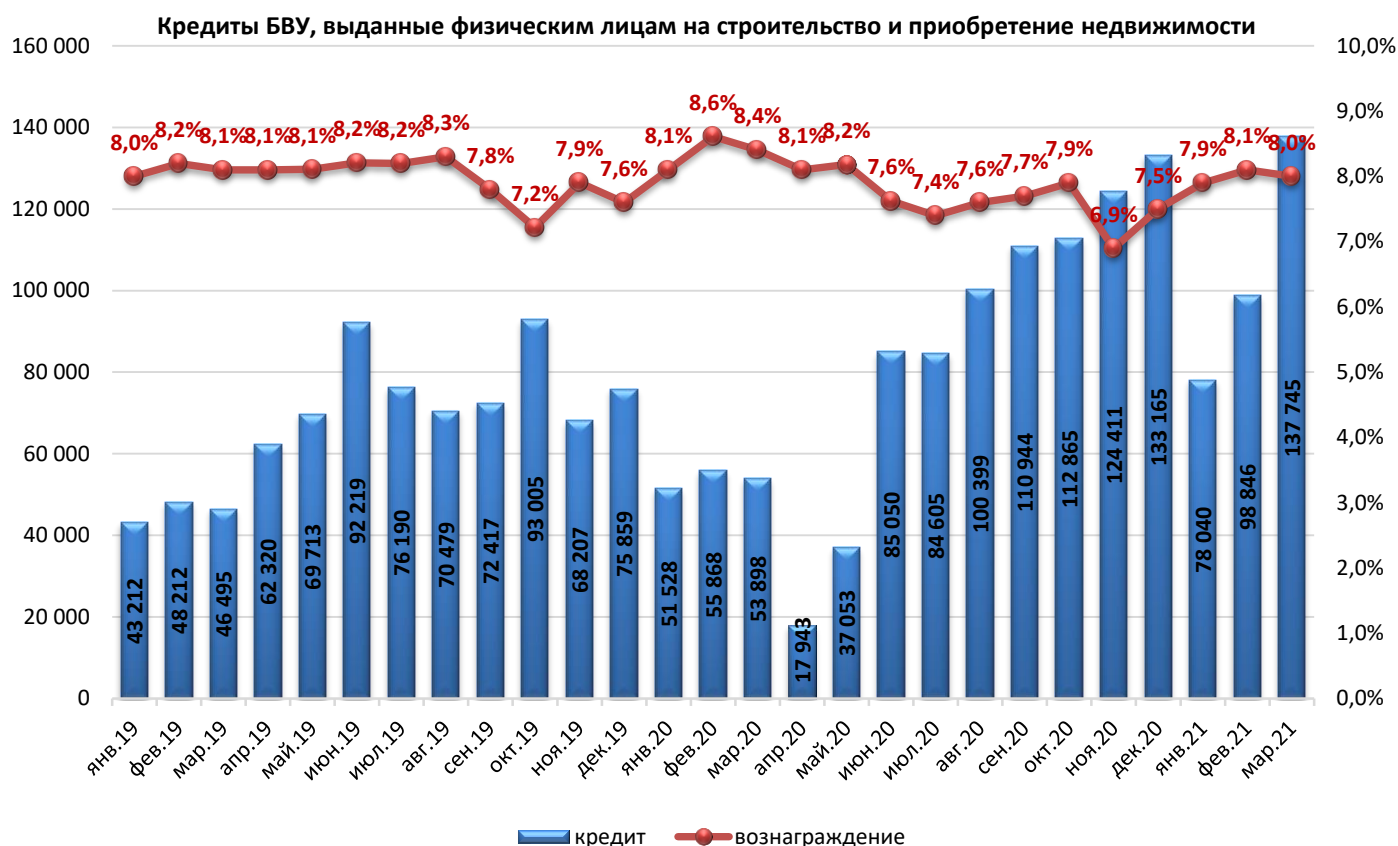
Кредиты, по которым имеется просроченная задолженность более 90 дней (NPL), составили 1 120,8 млрд тенге, или 7,1% от ссудного портфеля.

Динамика ссудного портфеля и займов с просроченной задолженностью свыше 90 дней (на конец периода)



Источник: НБ РК

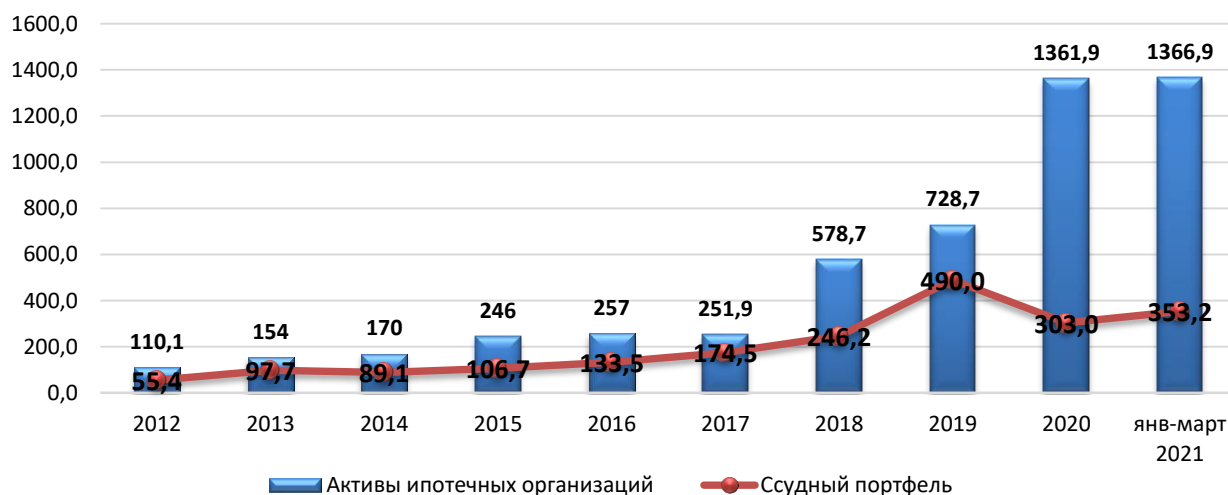
Займы физическим лицам на покупку и строительство жилья за январь-март 2021 года составили 314,6 млрд. тенге, что выше на 95,1% уровня 2020 года за аналогичный период. Уменьшилась средневзвешенная ставка вознаграждения по ипотечным кредитам, на 1 апреля 2021 года она составила 8,0% против 8,4% по состоянию на 1 апреля 2020 года.



Источник: НБ РК

По состоянию на 01.04.2021 г. небанковский сектор Республики Казахстан представлен 2 ипотечными организациями и 4 организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций.

Динамика активов и ссудного портфеля ипотечных организаций



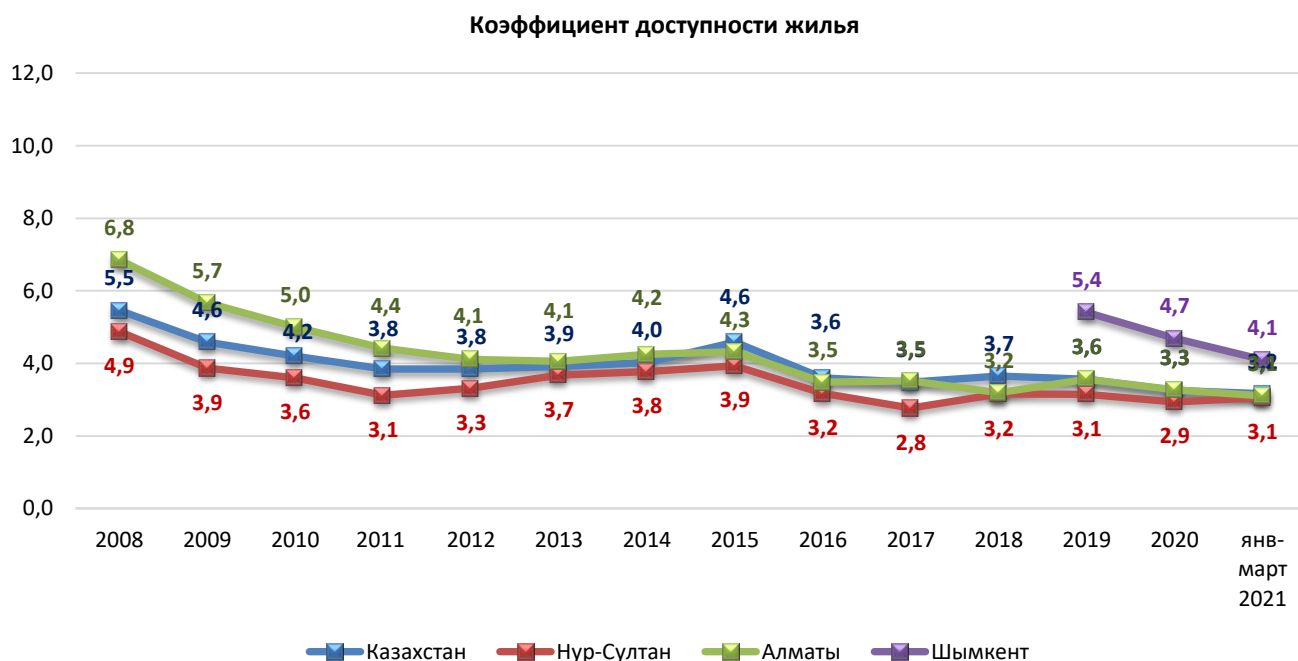
Источник: НБ РК

Структура кредитного портфеля ипотечных организаций. По состоянию на 01.04.2021г. совокупный ссудный портфель ипотечных организаций составил 353,2 млрд. тенге, что выше показателя, сложившегося на 01.04.2020 года, на 112,7 млрд. тенге или на 46,9%.

На отчетную дату сумма сформированных провизий составила 10,4 млрд. тенге (удельный вес сформированных провизий в ссудном портфеле ипотечных организаций составил 2,9%). Удельный вес займов с просроченной задолженностью в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций по состоянию на 01.04.2021 г. составил 9,2% (или 32,5 млрд. тенге). Займы с просроченной задолженностью со сроком свыше 90 дней на отчетную дату составили 8,8 млрд. тенге или 2,5% от ссудного портфеля. Совокупный размер обязательств ипотечных организаций по сравнению с данными на 01.04.2021 года возрос в 5,6 раза или на 950,3 млрд. тенге, и по состоянию на 01.04.2021г. составил 1 155,3 млрд. тенге.

5. Анализ доступности жилья¹

5.1. В целом по Казахстану прослеживалась тенденция повышения доступности жилья. Однако с 2016 года наблюдается относительная «стабильность» показателя в категории «умеренно недоступное жилье».

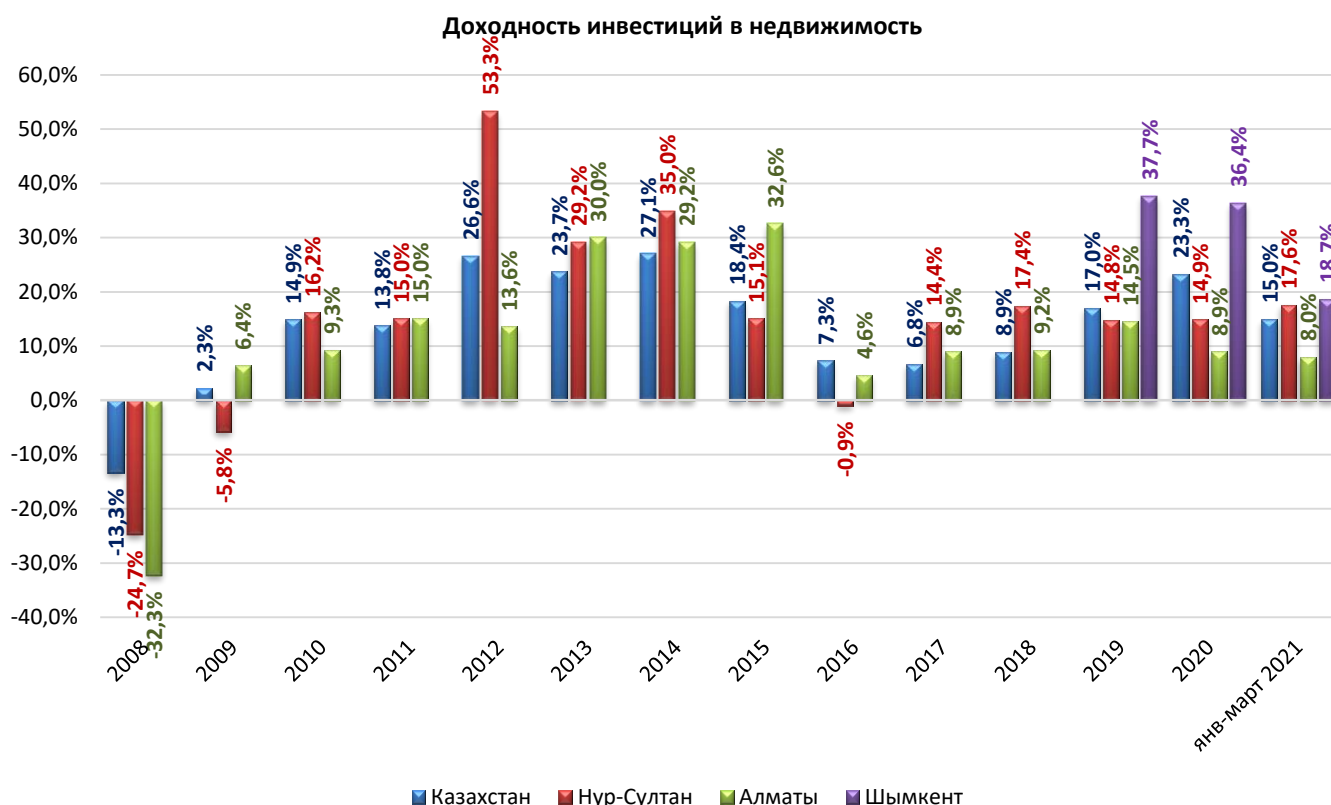


Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

5.2. В январе-марте 2021 года **доходность инвестиций в недвижимость**² по Казахстану составила 15%, в г. Нур-Султан – 17,6%, в г. Алматы – 8,0% и в г. Шымкент – 18,7%.

¹ Доступность жилья оценивается с использованием специального индекса, который вычисляется как средняя цена 1 кв. м, умноженная на 18 (норма обеспеченности жильем согласно СНиП РК) и деленная на значение заработной платы за 1 год (среднемесячная заработная плата, умноженная на 12 (количество месяцев)) и умноженная на коэффициент 3/2 (3 человека в семье: 2 взрослых и 1 ребенок; 2 заработные платы). Пределы колебания данного коэффициента характеризуют доступное жилье (до 3), умеренно недоступное жилье (3,1-4), серьезно недоступное жилье (4,1-5), значительно недоступное жилье (выше 5,1). Данный коэффициент оценивает, сколько лет должна работать семья из 3 человек, чтобы заработать на квартиру площадью в 54 кв. м, при условии, что весь доход идет на уплату стоимости квартиры.

² Доходность от инвестиций в недвижимость рассчитывается как сумма доходности от аренды благоустроенного (вторичного) в течение года и от последующей перепродажи.



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

6. Меры государственной поддержки жилищного строительства

Обеспечение доступности жилья и расширение жилищного фонда является одной из главных задач для государства. В этой связи государством принимаются всесторонние меры. Так, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена **Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер»** (далее – Программа), объединившая в себе новые механизмы поддержки жилищного строительства и действовавшие по ранее принятым государственным и отраслевым программам: Государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015-2019 годы, Программа развития регионов до 2020 года.

Программа консолидирует все меры государственной поддержки в сфере жилищного строительства, обеспечения жильем граждан, модернизации и развития системы ЖКХ. В связи с этим, в Государственную программу интегрированы вопросы модернизации коммунальной инфраструктуры, системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, жилищного фонда из Государственной программы инфраструктурного развития "Нұрлы Жол" на 2015–2019 годы и Государственной программы развития регионов до 2020 года.

Основные меры государственной поддержки в жилищном строительстве направлены на стимулирование строительства доступного жилья широким слоям населения за счет обустройства районов массовой застройки инженерными коммуникациями.

Это привлекает частные инвестиции для предложения населению кредитного жилья в рамках механизмов долевого строительства и оказывает поддержку развитию индивидуального жилищного строительства.



Повышению доступности жилья также способствуют инструменты системы жилищно-строительных сбережений и ипотечных программ, в том числе программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25». Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи (далее – ипотечная программа "7-20-25"). Социальным арендным жильем без выкупа обеспечиваются преимущественно социально – уязвимые категории населения, не имеющие достаточных доходов для приобретения жилья: инвалиды, дети-сироты, многодетные семьи, а также в крупных мегаполисах – работающая молодежь.

Для обеспечения адресности оказываемых мер поддержки будут предусматриваться четкие критерии к гражданам в зависимости от их социального статуса и доходов.

Будет продолжена работа по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышению эффективности системы управления, применению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, обеспечению отрасли ЖКХ высококвалифицированными кадрами.

Для улучшения состояния жилищного фонда будут реализованы мероприятия по капитальному ремонту МЖД и реновации жилищного фонда.

Нормативно-технические документы в сфере строительства будут актуализироваться на постоянной основе с учетом современных требований к безопасности и качеству жилья, тенденций цифровизации сферы проектирования.

7. Основные индикаторы рынка недвижимости и события на рынке недвижимости в мире

В январе-марте 2021 года на **рынке недвижимости США** наблюдается рост количества разрешений, выданных на строительство жилья.

Наименование показателя	март 2021	март 2020	Изм. (+/-)
Количество разрешений, выданных на строительство жилья, тыс.ед.	1 766	1 353	30,2%
Объем нового строительства, тыс.ед.	1 739	1 216	43%
Объем продаж нового жилья, тыс.ед.	1 021	627	62,8%

Количество разрешений на строительство (Building Permits³) показатель будущего строительства в январе, феврале и марте 2021 года составило 1 881 тыс., 1 682 тыс. и 1 766 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2020 года данный показатель изменился на 21,3%, 14,9% и 30,2% соответственно.

Количество строительных проектов жилых домов (housing starts⁴) начатых в январе, феврале и марте 2021 года составило 1 580 тыс., 1 421 тыс. и 1 739 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2020 года этот показатель изменился на 0,8%, -11,1% и 43% соответственно.

³ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/building-permits>

⁴ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/housing-starts>



Объем продаж новых домов⁵ в марте 2021 года по сравнению с мартом предыдущего года увеличился на 62,8% и составил 1 021 тыс. ед. Объем продаж нового жилья показывает число построенных домов с обязательством продажи в течение месяца.

⁵ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/new-home-sales>