

Председателю Правления
АО «Samruk-Kazyna Construction»
Г-ну Сандыкбаеву Б.А.
От Арендатора
ЖМ «Асыл Арман»
дом 4 квартира № 174
ФИО Т.Ш. Ахмедбековой
Сот. 8 701 676 2045
E-mail gul-shardarbek@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с финансовыми затруднениями

прошу Вас расторгнуть Договор аренды с выкупом жилого помещения от 15 / 12 / 2014 года № 1052 04 139 (далее – Договор) согласно утвержденной процедуре.

Дополнительно сообщаю, что с процедурой вторичной реализации арендуемого мною помещения расположенного по адресу: Жылы-Арман ЖМ Железя, обл. Карагандинский район, дом 4, квартира 174 ознакомлен и согласен. Смысл и содержание условий предусмотренных в Порядке реализации и Правил реализации по программе жилищного строительства «Нұрлы Жер» мне понятны.

Настоящее заявление соответствует моему действительному волеизъявлению, в связи с чем после проведения процедуры вторичной реализации арендуемого мною помещения гарантирую и обязуюсь подписать Трехсторонний договор уступки права требования к Договору.

« 11 » февраля 2020 года

Подпись Ахмедбековой Т.Ш.


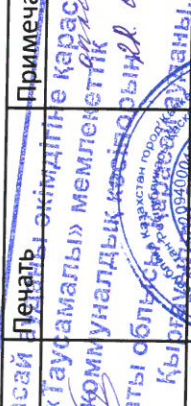






Обходной лист

Адрес жилого комплекса: ЖМ «Асыл Арман»

Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский округ, село Иргели. (первично)

Дом 4 квартира 144

Ф.И.О. Арендатора Ахметжанова Гулжандар

№	Наименование Организации	Лицевой счет	Дата	Подпись	Печать	Примечание
1	ГКП «Таусамалы» (Тел: 307-00-16)	502 6882	05.02.2020			не имеет обременения квит, не сформирована квит. билет до 05.02.2020г. ГДУ
2	ТОО «Алатаукомсервис» ЖМ «Асыл Арман» дом 5(цокольный)	000 822	03.02.2020			не имеет обременения квит, не сформирована квит. билет до 05.02.2020г. ГДУ
3	ТОО «Элит Телеком» ЖМ «Асыл Арман» дом 9 офис 312 Тел: 8-(727)-315-65-65, 87010572362 Екатерина		05.02.2020			не имеет обременения квит, не сформирована квит. билет до 05.02.2020г. ГДУ
4	ТОО «Управляющая компания Сервис комфорт» ЖМ «Асыл Арман» дом 5 (цокольный) офис 400 Тел: 8-(727)-315-68-01, 315-69-21	176822	03.02.2020			не имеет обременения квит, не сформирована квит. билет до 05.02.2020г. ГДУ

АО «Samruk-Kazyna Construction»

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КҮӘЛІК



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
АКИМБЕКОВА

АТЫ / ИМЯ
ГУЛЬЗИРА

ӘКЕСІНІң АТЫ / ОТЧЕСТВО
ШАРДАРБЕКОВНА

ТУРАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
27.08.1979

ЖСН / ИИН 790827401370





039029623



ТУРАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
Ю-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ.
ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАШКА
БЕРІГЕН ОРҒАН / ОРҒАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
БЕРІЛГЕН КҮНІ - КОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ - СРОК ДЕЙСТВИЯ
23.10.2015 22.10.2025

IDKAZ0390296234790827401370<<<
7908275F2510228KAZ<<<<<<<<<<<<<0
AKIMBEKOVA<<GULZIRA<<<<<<<<<<<<<

Договор аренды с выкупом жилого помещения №105204139
город Алматы, пятнадцатое декабря две тысячи четырнадцатого года

АО «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына» (БИН 090340012961, свидетельство о государственной регистрации юридического лица №35920-1901-АО, выдано 28 января 2010 года, Департаментом юстиции г. Астана), юридический адрес: г. Астана, Есильский район, улица Орынбор, 10, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени и в интересах которого действует ТОО «ФН Менеджмент» (БИН 100140014231, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 35894-1901-ТОО выдано 26 января 2010 года, Департаментом юстиции г. Астана), юридический адрес: г. Астана, Есильский район, улица Орынбор, офис 21/2, в лице директора Представительства в г. Алматы Мусрепова Еркебулановича, 31.07.1972 года рождения, уроженец г. Алматы, ИИН 720731301346, действующий на основании доверенности, удостоверенной нотариусом г. Астана Абдуллаевой Маржан Абдуллаевной (лицензия № 12005238 выдана 27 июня 2012 г.) от 07 ноября 2014 г., реестр № 6452, с одной стороны, и **Акимбекова Гульзира Шардарбековна**, 27.08.1979 г. рождения, уроженец(ка) ЮКО ИИН 790827401370 (удостоверение личности № 017294690 выдан МВД РК 15.12.2004 г.), с его(ее) слов в браке не состоит, проживающий по адресу: Алматинская область, Карасайский район, село Иргели ж.м. Асыл-Арман, дом 4, кв. 174, именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем **«Арендатор(-ы)»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а в отдельности **«Сторона»** или как указано выше, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Термины и понятия, используемые в настоящем Договоре

Помещение - квартира (жилое помещение), передаваемое в аренду с выкупом, состоящая из двух жилых комнат, прихожей, санузла, кухни, балкона, общей площадью 59,9 кв.м., жилой площадью 31,4 кв.м., расположенная по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с/о, село Иргели, ж.м. Асыл-Арман, дом 4 (четыре), квартира 174 (сто семьдесят четыре), кадастровый № 03:047:102:1566:4:174.

Эксплуатационные услуги – услуги по содержанию и обслуживанию жилого комплекса.

Коммунальные услуги – услуги по обеспечению холодной и горячей водой, электрической и тепловой энергией, вывозу мусора и т.д.;

Члены семьи – супруг (-а) и его (ее) родители, близкие родственники Заявителя (родители, дети, усыновители, усыновленные, полнородные и не полнородные братья и сестры (не состоящие в браке), дедушка, бабушка, внуки), которые будут проживать вместе с ним. Не полнородными братьями и сестрами являются лица, имеющие общих отца или мать. Супруг(-а) Заявителя или члена семьи указывается как член семьи, независимо от того, проживает он (она) совместно или не будет проживать с ним (ней).

Срок аренды – 180 месяцев.

Уполномоченный орган – орган производящий регистрацию настоящего Договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Гарантийный платеж – сумма денег в размере 3 (трех) месячных арендных платежей, вносимых Арендатором на счет Арендодателя в качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору на весь срок действия настоящего Договора.

Текущий ремонт – внутриквартирный ремонт выполняемый Арендатором Помещения с периодичностью обеспечивающей исправное и опрятное состояние внутренних строительных конструкций и инженерного оборудования.

Цена приобретения – это стоимость Помещения, применяемая для расчета арендных платежей.

Цена продажи - это стоимость 1 (одного) кв.м. Помещения, утверждаемая Правлением АО «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына».

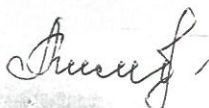
Правила – Правила реализации жилых и коммерческих (нежилых) помещений АО «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына» по программе «Доступное жилье – 2020» утвержденные решением Совета директоров АО «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына» за № 84 от «02» июля 2014 г.

Порядок реализации - Порядок реализации жилых и коммерческих (нежилых) помещений, а также машиномест, АО «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына» по программе «Доступное жилье – 2020», утвержденный решением Правления АО «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына» за № 28/2014 от «18» июля 2014 г.

2. Предмет договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во владение и пользование Помещение на Срок аренды, указанный в разделе 1 настоящего договора.

2.2. По истечении срока аренды, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего Договора, Помещение переходит в собственность Арендатора при условии выполнения Арендатором всех своих



Жалға беруші: «ЖМҚ Менеджмент» ЖШС Астана қ., Орынбор көшесі, 21/1 үйі, №2 кеңсе, БСН 100
140 014 231, IBAN KZ436010111000192882(KZT), БСК HSBKKZKX, КБе 17. АҚ «Қазақстан Халық
банкі»

Жалгерлер:

Акимбекова Гульзира Шардарбековна, ЖСН 790827401370 (жеке куәлік № 017294690, ҚР ІІМ
15.12.2004 ж. берілген)

Акимбекова Гульзира Шардарбековна

Арты бетті қараңыз
Смотрите на обороте